



OTÁZKA, O KTERÉ SE BUDE HLASOVAT ZNÍ:

Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo a rada města Starý Plzenec bezodkladně podnikly veškeré kroky v samostatné působnosti k zabránění výstavby obchodního zařízení o prodejní ploše větší než 200 m² v blízkosti Základní školy Starý Plzenec v prostoru vymezeném ulicemi Nádražní – Radyňská – Nerudova - Jiráskova v katastrálním území Starý Plzenec? ANO/NE

OTÁZKA SE TÝKÁ JEN BEZPROSTŘEDNÍHO CENTRA STARÉHO PLZENEC

Jedná se jen o blok, ve kterém je nákupní centrum Radyně, a tedy o blízké okolí základní školy. Považujeme centrum historického města nevhodné pro výstavbu supermarketu, navíc s velkým parkovištěm a vjezdem přímo proti hlavnímu vchodu do základní školy.

OTÁZKA JE POLOŽENA TAK, ABY SE TÝKALA VŠECH SUPERMARKETŮ

Nyní přišla s nabídkou na směnu pozemků v centru společnost A+R s.r.o., zastupující Penny Market, příště by mohla přijít jiná společnost, která rovněž nebude brát na historické centrum města či lokalitu u základní školy ohledy. Proto je otázka univerzální a není vztažena pouze na dnešní situaci, tedy na Penny Market.

PRODEJNÍ PLOCHA JE OMEZENA NA 200m²

Podle průzkumu, který jsme provedli, mají běžné obchody ve Starém Plzenci prodejní plochu do max. 150m². Plocha je tedy dostačující, aby zde mohl vzniknout obchod odpovídající potřebám Starého Plzence. Nebo zde může vzniknout více obchodů do zmíněné plochy, což přinese pestrost nabídky. Majitel mohl a může i nadále provozovat nákupní centrum, toho se otázka referenda vůbec netýká.

SMĚNA POZEMKŮ – ZODPOVĚDNOST ZASTUPITELŮ MĚSTA

Pokud bude referendum platné a závazné, což záleží na počtu odevzdaných platných hlasovacích lístků, je tento výsledek pro zastupitele závazný a zastupitelé nemohou v takovém případě pozemky směnit, prodat ani pronajmout.

VIZE ROZVOJE MĚSTA A JEJÍ UPLATNĚNÍ

Město ještě před celou kauzou se supermarketem nechalo vypracovat a uhradilo architektonickou studii "Vize rozvoje města", která byla zpracována architekty CITY UPGRADE a ve které je jasně navrženo, jak má nejen centrum Starého Plzence vypadat. Některé části města byly již dle Vize upraveny, například hřbitov na Malé Straně. Na místě nákupního centra Radyně ani v jeho okolí není dle VIZE plánován žádný supermarket, ale jen menší obchody.

NÁKUPNÍ CENTRUM RADYNĚ

Nákupní centrum Radyně bylo postaveno svépomocí v letech 1980 – 1983. Část budovy bývalého nákupního centra patří jinému vlastníkovi, který ji zrekonstruoval a úspěšně zde podniká. Tudíž ani demolice druhé poloviny není nezbytně nutná. Nákupní centrum může fungovat dál, tak jako v minulosti.

ZNĚNÍ OTÁZKY BYLO SCHVÁLENO PRÁVNÍKY A JE PLATNÉ JEN V PLNÉM ZNĚNÍ A VÝKLADU

Výše uvedený výklad otázky je v souladu s jejím plným zněním.

Nenechte se tedy prosím zmást zjednodušeným výkladem, který vyšel v tabulce na str. 2 Radyňských listů 08/2016 a 09/2016 pod názvem *Jak hlasovat v referendu o obchodním zařízení na místo "ŽLUŽÁKU"*.

V případě nejasností či dotazů kontaktujte přímo přípravný výbor referenda:

Ing. Jan Katora jkatora@seznam.cz, tel.č. 774 876 083.