

PRODEJNA POTRAVIN

STARÝ PLZENEC

LEDEN 2015

PRODEJNA POTRAVIN – STARÝ PLZENEC

Základní údaje:	Celková zastavěná plocha	1.310 m²
	Prodejní plocha Penny Market	760 m²
	Prodejna masa-uzenin Zeman	150 m²
	Počet parkovacích stání	37 + 11

Lokalita:

Zájmový pozemek pro výstavbu prodejny potravin Penny Market – Starý Plzenec se nachází v centru města mezi ulicemi Radyňská, Nádražní a Nerudova. V místě budoucí výstavby se v současné době nachází dvoupatrový a navazující jednopatrový objekt, který slouží jako nákupní středisko. Tento objekt bude před vlastní výstavbou záměru odstraněn.

Prodejna je navržena jako přízemní objekt se střechou tvořenou pultem ze dvou stran (východ – západ), zhruba 1/3 úžlabím a atikou. Atika je řešena po celém obvodu navrhovaného objektu. Vstup do prodejny je umístěn na severo-západním rohu objektu. Před prodejnou je navrženo 37 parkovacích stání pro zákazníky prodejny a 11 dočasných parkovacích stání, které budou zrušeny v okamžiku dostavby centra města Starý Plzenec. Parkoviště prodejny je napojeno na ulici Radyňskou, v místě stávajícího sjezdu na panelovou plochu, sloužící k parkování osobních aut. Tento sjezd bude výškově i směrově upraven, aby splňoval požadavky normy ČSN a Policie ČR.

Popis prodejny Penny Market:

Prodejna potravin Penny Market nabízí svým zákazníkům cca 2.200 obchodních položek potravin zejména ovoce – zeleninu, pečivo, mléčné výrobky, chlazené a mražené zboží, maso – uzeniny, nápoje, sortiment potravin a dále základní nabídku drogistického zboží a chovatelských potřeb.

Prodejna masa uzenin Zeman nabízí svým zákazníkům cca 1.000 obchodních položek masa, uzenin, lahůdek a sýrů. Prodejny řeznictví Zeman provozují i teplý úsek (grilované kuře, teplá sekaná, karbanátek atd.), kde mohou zákazníci posvačit přímo na prodejně.

Celkově vznikne 22 – 24 nových pracovních míst, v prodejně potravin Penny Market bude zaměstnáno 12 – 14 osob, prodejna řeznictví nabídne 10 pracovních míst. Obě obchodní jednotky mají 2 – směnný provoz.

Prodejna potravin Penny Market bude otevřena 7 dní v týdnu od 7 – 20 hodin.

Zásobování prodejny bude probíhat z centrálního skladu Dobřany nákladními auty do hmotnosti 16 tun, 2x denně (ráno do 7 hodiny a odpoledne) + 2x denně malé nákladní auto – regionální pekař. Zásobování řeznictví probíhá malým nákladním autem 4 x do týdne. Zásobovací rampa prodejny je umístěna v zářezu pod ulicí Nádražní. Prodejnu potravin denně průměrně navštíví 600 – 1000 zákazníků. Z tohoto počtu předpokládáme, že 40 % zákazníků použije automobil jako dopravní prostředek, což představuje 400 aut za den, při 13 hodinové otevírací době je to 30 aut do hodiny.

Závěr:

Penny Market nabídne obyvatelům Starého Plzeňce novou moderní prodejnu potravin s možností parkování, vytvoří konkurenční prostředí v oblasti potravin, který přinese tlak na ceny zboží v tomto sortimentu. Dle našeho názoru se výrazně zredukuje dojíždění za nákupy do Obchodního centra Olympie Plzeň, což bude mít pozitivní vliv na místní podnikatele Starého Plzeňce, kteří se zabývají prodejem nepotravinářského zboží (textil, obuv, drogerie, elektro atd.).

Ostatní :

Společnost A + R s.r.o. jako investor prodejny potravin Penny Market – Starý Plzenec nabízí v případě prodeje/směny pozemků kupní cenu 2.000,- Kč/m². Pronájem pozemků vzhledem k novému občanskému zákoníku a vzhledem k roztříštěnosti směřovaných pozemků nepovažujeme za vhodný.

Společnost A + R s.r.o. zajistí, v případě zájmu místních občanů, po dobu demolice a následné výstavby nové prodejny potravin Penny Market 2 x týdně autobus/mikrobus do OC Olympie Plzeň popř. jiné stávající prodejny Penny Market.

Společnost A + R s.r.o. poskytne městu Starý Plzenec finanční částku ve výši 500.000,- Kč na veřejně prospěšnou činnost, konkrétně na sportovní účely (dětské hřiště, sportovní hřiště atd.).



LEGENDA

- BUDOVY
- ZÁSOBovací DVŮR
- AREÁLOVÉ KOMUNIKACE
- AREÁLOVÉ PARKOVISTĚ
- AREÁLOVÉ PARKOVISTĚ – VEŘEJNÉ
- PRŮJEZDOVÁ KOMUNIKACE
- CHODNIKY – VEŘEJNÉ
- AREÁLOVÉ CHODNIKY
- AREÁLOVÁ ZELEN
- ČERNÉ OZNAČENÍ SÍTĚ JSOU STAVAJÍCÍ
- VÝŠKOPIS A POLOHOPIS
- STAVAJÍCÍ OPĚVNĚ ZDI
- NAVRHOVANÉ OPĚVNĚ ZDI
- HRANICE POZEMKŮ DLE KN/PK
- ČÍSLO POZEMKŮ DLE KN/PK
- VCHOD – VÝCHOD
- HRANICE ZÁMKOVÉHO ÚZEMÍ – PROJEKČNÍ

BILANCE PLOCH - PROJEKČNÍ

CELKEM – PROJEKČNÍ	4 285 m ²
Objekt	1 310 m ²
Komunikace	1 112 m ²
Parkovací stání	636 m ²
Zásobovací dvůr	134 m ²
Chodníky	489 m ²
Přijezdová komunikace	56 m ²
Zeleň	548 m ²
CELKEM – KOMUNIKACE	227 m ²
Přijezdová komunikace – veřejná	79 m ²
Chodníky – veřejné	148 m ²

BILANCE DOPRAVY V KLIDU

STANDARDNÍ	33
DOPRAVNÍ	11
RODÍČE S DĚTI	1
INVALIDNÍ	3
CELKEM	48
STANÍ PRO VOZÍKY	1

REKZE	DATUM	POPS
STAVEBNÍK		
DODAVATEL		
HLAVNÍ PROJEKTANT		
FABIONN, s.r.o.		
JIRSIKOVA 2, 186 00 PRAHA 8		
ARCHTEKT		
PROJEKTANT PRŮJESE		
STUPEŇ PRŮ:		
DOKUMENTACE PRO EIA		
STANBA:		
PROJEKČNÍ		
STARÝ PLZENEC		
SO/VO/PS:		
C - SITUACNÍ VÝKRESY		
ČÁST SO/VO/PS:		
NÁZEV PRŮLOHY:		
CELKOVÝ SITUACNÍ VÝKRES		
VEDOUcí PRŮJEKTU:	JANUB ČAPEK	
KONTROLOVAL:	Ing. VIM BODKA	
VYPRACOVAL:	Ing. VIM BODKA	
Č. ZÁKAZY:	636/14-30	
DATUM VÝKRESU:	08/2014	
MĚŘITOK:	1:500	
SPRÁVCE:	Č. ZÁKAZY: 636/14-30	
Č. ZÁKAZY:	636/14-30	
SO/VO/PS:	Č. ZÁKAZY: 636/14-30	
PRŮLOHA BEV		
FAB	C	C.2
		00



LEGENDA MÍSTNOSTÍ – ŘEZNÍČNÍ									
Označení na výřezu	Úhel mřížnosti	Rychlost [m/s]	Podoba		Strop		Stěny		Pozadí
			Povrch	Povrch	Povrch	Povrch	Povrch	Povrch	
51	PROJEKTA	81,94	3000/2800	KER. DLAŽBA	BASTOVÝ	BASTOVÝ	OBKLAD	OBKLAD	–
52	CHOZBA	14,73	3000	KER. DLAŽBA	BASTOVÝ	BASTOVÝ	OBKLAD	OBKLAD	–
53	PŘÍPRAVA MASA	8,14	3000	KER. DLAŽBA	SAGROMAT	SAGROMAT	OBKLAD	OBKLAD	–
54	BOX UŽIVNÍ	8,44	2700	KER. DLAŽBA	PUI PANEL+SOK	PUI PANEL	–	–	–
55	BOX UŽIVNÍ	8,44	2700	KER. DLAŽBA	PUI PANEL+SOK	PUI PANEL	–	–	–
56	PŘÍPRAVA UŽIVNÍ	8,65	3000	KER. DLAŽBA	SAGROMAT	BASTOVÝ	OBKLAD	OBKLAD	–
57	SATINA	11,96	3000	KER. DLAŽBA	BASTOVÝ	NATEP	–	–	–
58	PŘÍPRAVA WC-VLEKLA	2,69	3000	KER. DLAŽBA	BASTOVÝ	OBKLAD	OBKLAD	OBKLAD	–
60	WC	1,20	3400	KER. DLAŽBA	BASTOVÝ	BASTOVÝ	OBKLAD	OBKLAD	–
61	SKLAD PŘÍPRAVK	5,24	2200	KER. DLAŽBA	PUI PANEL+SOK	PUI PANEL+SOK	OBKLAD	OBKLAD	–
62	SKLAD PŘÍPRAVK	5,57	3400	KER. DLAŽBA	BASTOVÝ	BASTOVÝ	OBKLAD	OBKLAD	–

Označení na výpisu	Účel místnosti	Plocha [m ²]	SV [mm]	Podlaží		Strop	Stěny		Podlažko
				Povrch	Povrch		Povrch	Povrch	
01	PRODEJNA	760,00	3000	KER. DLAŽBA	—	RÁSTKOV	OMITVA	OMITVA	PODLAŽ. 1
02	MANIPULAČNÍ PROSTOR	102,26	2000	KER. DLAŽBA	—	RÁSTKOV	OMITVA	OMITVA	—
03	KANCELÁŘ	11,68	2510	KER. DLAŽBA	—	RÁSTKOV	OMITVA+KATER	OMITVA	—
04	DEJNÁ MÍSTNOST	6,32	2600	KER. DLAŽBA	—	RÁSTKOV	NÁTER	NÁTER	—
05	SALNA-MUŽI	14,75	2600	KER. DLAŽBA	—	RÁSTKOV	NÁTER	NÁTER	—
06	UMYVÁRNA-MUŽI+WC	13,00	2600	KER. DLAŽBA	—	RÁSTKOV	OBŘÍDAD	OBŘÍDAD	—
07	SALNA-ZENY	5,07	2600	KER. DLAŽBA	—	RÁSTKOV	NÁTER	NÁTER	—
08	UMYVÁRNA-ZENY+WC	4,95	2600	KER. DLAŽBA	—	RÁSTKOV	OBŘÍDAD	OBŘÍDAD	—
09	ÚKLID	4,24	3000	KER. DLAŽBA	—	RÁSTKOV	OBŘÍDAD	OBŘÍDAD	—
10	CHOŠBA	7,92	2600	KER. DLAŽBA	—	RÁSTKOV	OMITVA	OMITVA	—
11	NEOBEZPEČENÍ	—	—	—	—	—	—	—	—
13	MRAŽEJNA	12,69	2300	KER. DLAŽBA	PU PANEK+SK	—	—	—	—
14	CHLÁDÍRNA	12,67	2300	KER. DLAŽBA	PU PANEK+SK	—	—	—	—
16	VÝLUČAČNÍ PROSTOR 1	71,44	3000	KER. DLAŽBA	—	RÁSTKOV	OMITVA	OMITVA	PODLAŽ. 1
18	ZADVOŘÍ	12,59	3000	KER. DLAŽBA	—	—	—	—	—
19	PRŮSTŘEDKOVÝ VOZÍKOV	28,46	3000	ZAM. DLAŽBA	—	JAMELÝ	—	—	—
20	PROJEKOVNÁ PŘÍKAZNA	6,76	3000	ZAM. DLAŽBA	—	RÁSTKOV	OMITVA	OMITVA	—

