



MĚSTO STARÝ PLZENEC

Smetanova 932, 332 02 Starý Plzeňec
STAROSTKA

Společnost A+R, s.r.o.
k rukám jednatele společnosti
Počernická 257
250 73 Radonice
IČ 26746000

Vaše značka: žádost ze dne 21.11.2014

Naše značka: 716/2015/MěÚSP/ST

Starý Plzeňec 12.03.2015

Výstavba prodejny PENNY market ve Starém Plzenci

Vážený pane,

ve Vaší žádosti ze dne 21.11.2014 projevila společnost A+R, s.r.o. Radonice zájem o směnu pozemků města Starý Plzeňec, která umožní výstavbu prodejny Penny market na pozemcích patřících panu ing. Jiřímu Tetzeliu nedaleko od centra města. Tento záměr byl zástupcem společnosti Penny market Ing. Karlem Reyttem prezentován na pracovním i veřejném zasedání Zastupitelstva města dne 9. 2. 2015. Součástí prezentace byla i vizualizace projektu. Přítomná veřejnost z velké části tento projekt odmítala. Zastupitelstvo města podpořilo záměr směny pozemků **s podmínkou dalšího jednání o konečné podobě plánovaného objektu a jeho okolí.**

Při schvalování uvedeného usnesení došlo k formální chybě a o této skutečnosti byl Ing. Karel Reytt vedením města osobně informován. V důsledku formální chyby v jeho obsahu bude přijaté usnesení revokováno a tím se celý proces rozhodování v tomto zastupitelském orgánu opět vrací na úplný začátek.

V průběhu zmíněného veřejného zasedání nebyla současným vlastníkem nemovitostí panem Tetzeliu jasně a přesvědčivě vyjádřena vůle projekt uskutečnit. Z vyjádření zástupce společnosti Penny market vyplývalo, že společnost není ochotna ve větší míře cokoli na navrženém projektu měnit. Pod vlivem vyjádření současného vlastníka i zástupce Penny marketu se celá diskuse stala velkým tématem nejen obyvatel našeho města, sociálních sítí, ale i regionálních a celostátních sdělovacích prostředků. S velkým překvapením musíme konstatovat, že z Vaší strany, jako potencionálního budoucího investora, nezazněly žádné

argumenty na podporu tohoto projektu. Vysvětlující stanoviska z Vaší strany by bývala jistě přispěla k věcnosti zmíněné diskuze.

Současná situace je taková, že většina zastupitelů se kloní k uspořádání místního referenda na téma, zdali mají volené orgány umožnit svým jednáním uskutečnění Vašeho projektu nebo ne. Na uskutečnění referenda a jeho výsledek bude mít mimořádný vliv zodpovězení základní otázky, **zdali Vaše společnost jako investor jste ochotni učinit zásadní kroky vycházející vstříc městu v architektonické podobě objektu, jeho okolí a dopravním řešení v okolí školy, nacházející se v blízkosti zájmové lokality. Jinak řečeno, jestli jste připraveni k zásadní změně projektu.**

Vzhledem k tomu, že tato záležitost bude předmětem dalšího jednání rady města a zastupitelstva města, **Vás žádáme o jasné vyjádření ohledně výše zmíněného požadavku do 15. března 2015.**

O formách Vašich aktivit můžeme jednat spolu s Radou města již v pondělí 16. 3. 2015 na naší radnici případně i na pracovním zasedání Zastupitelstva tentýž den v podvečerních hodinách.

Možnost prezentovat nový přístup Vaší společnosti se jistě naskytne na příštím veřejném zasedání Zastupitelstva dne 23. března 2015, kde se bude pravděpodobně jednat o vyhlášení místního referenda.

Domníváme se, že nastal čas se k tomuto tématu jednoznačně vyjádřit.

Očekáváme Vaši odpověď elektronickou poštou obratem a zůstáváme

S pozdravem



Bc. Vlasta Doláková
starosta města Starý Plzeň

Na vědomí:

Penny Market, s.r.o.
Počernická 257
250 73 Radonice
IČ 64945880